



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONT, LUCIAN GONT ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 687/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 27.07.2017

Noi, **MARIAN PANAIT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4, având în vedere cererea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin reprezentant **EOS NEXT SERVICES SRL**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, și titlul executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008317184/28.07.2008, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 1732/29.07.2008 emisa de NP POPESCU Lucia, cesionat conform Contractului de confirmare a cesiunii de creanțe cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin încheierea nr. 3376/16.12.2016 emisa de SPN Confides**, prin care **debitorii PODIUC Corneliiu Petru** și **PODIUC Georgeta**, ambii cu domiciliul în Snagov - 077165, Sos. Ciofliceni nr. 21, sat Ciofliceni, Comuna Snagov, Județ Ilfov, au fost obligați să achite creditoarei suma de **541.333,36 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **38.017,21 Lei**, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor sus-menționate.

În baza art. 820 Cod procedura civilă, la data de 15.05.2013 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în **București - Str. Grigore Cobalcescu nr. 29, Sector 1**, compus din teren intravilan în suprafața de 393,97mp și construcția edificată pe acesta cu destinația de spațiu comercial în suprafața de 193,50mp, identificat cu nr. cadastral 205295 (nr. cadastral vechi: 17916) și intabulat în CF nr. 205295 (nr. CF vechi: 44343) a Sectorului 1 București, urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Sector 1 București, conform încheierii 31180/22.05.2013.

Văzând ca debitorii nu au achitat suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București - Str. Grigore Cobalcescu nr. 29, Sector 1, proprietatea debitorului **PODIUC Corneliiu Petru**, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 11.12.2013 de expert tehnic judiciar ing. **CHIRILA Adelaida Adriana**, s-a stabilit că *"Terenul are suprafața de 394mp (din măsuratori cadastrale - 393,97mp) și construcție cu regim de înălțime P+3E, cu suprafața construită de 193,50mp, așa cum a fost inspectată de expertul-evaluator, la data de 11.11.2013, ora 17:00. Amplasamentul imobilului este localizat în zona centrală a orașului, între Calea Plevnei și B-dul Șchitu Magureanu, vis-a-vis de Casa Ostirii, cu deschidere la strada de 10m. Structura: beton armat. Închideri și compartimentari: zidarie caramida. Acoperis: sarpanta lemn cu învelitoare tablă. Amplasamentul beneficiază de următoarele utilități: electricitate, gaze, apă și canal."*

Imobilul urmarit este grevat de ipoteca de rang I în favoarea creditoarei și urmărirea silită din prezentul dosar de executare.

Valoarea de circulație a imobilului situat în București - Str. Grigore Cobalcescu nr. 29, Sector 1, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **PODIUC Corneliiu Petru**, este de 1.560.575,00 Lei.

La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală ca în data de **10.08.2017, ora 13:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - Str. Grigore Cobalcescu nr. 29, Sector 1, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de la care începe licitația este de 1.170.431,25 Lei - pret redus cu 25%.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 1 București, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 1 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția **BEJA Dorina GONT, Lucian GONT și Marian PANAIT, CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-menționat.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

